

Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s.

Sokolská 551/48

779 00 Olomouc

IČ: 47657294

DIČ: CZ47657294

Statutární město Olomouc

Doručeno: 02.02.2022

SMOL/032843/2022/OMAJ/Bil

listy: 2

druh:

přílohy:



smoles861od730

Správa nemovitostí Olomouc a.s.

Ing. Roman Zelenka, ředitel

Školní 202/2

779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce

Odbor majetkoprávní

Mgr. Gabriela Křížková, vedoucí

Hynaisova 10

779 11 Olomouc

Žádost o odpuštění či snížení nájemného (objekt Sokolská 551/48)

Vážený pane řediteli, vážená paní magistro,

Jménem organizace Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s. si dovoluji obrátit se na Vás opětovně s žádostí týkající se prostor Jazz Tibet Clubu v objektu na adrese Sokolská 551/48, jejímiž jsme dlouhodobě nájemcem.

Po téměř dvou letech dlouhodobě přerušeno a značně omezeného provozu jsme se bohužel dostali do situace, kdy nejsme schopni pokrývat pravidelné měsíční provozní náklady a bez pomoci nejsme schopni provoz klubu nadále udržet. S lítostí jsme vážně nuceni přemýšlet o tom, že pokud se nepodaří jej finančně stabilizovat, budeme muset klub po 25 letech definitivně zavřít.

V souvislosti s pandemií Covidu-19 a z ní vyplývajících omezení jsme byli začátkem loňského března nuceni přerušit naši hlavní i vedlejší činnost a na mnoho měsíců celou provozovnu uzavřít. Vinou uzavření provozu se zcela rozpadl personální tým restaurace a většina zaměstnanců byla vzniklou situací nucena najít si jiné zaměstnání s jistější perspektivou.

Po rozvolnění opatření v průběhu loňského léta jsme začali budovat nový tým a veškerou energii směřovali k obnovení provozu. Znovu otevřít jsme plánovali 30. září 2020 z jara přesunutým exkluzivním koncertem. Ten ale kvůli znovuzavedeným omezením hromadných akcí a cestování bohužel nakonec proběhnout nemohl. Restaurace otevřela ve značně omezeném režimu 1. 10. 2020, aby za necelé dva týdny musela být znovu uzavřena.

Od poloviny března 2020 do srpna 2021 tak byl Jazz Tibet Club otevřen jen necelé čtyři týdny (dva týdny na začátku října, dva týdny z kraje prosince). Toto velmi krátké obnovení provozu, navíc

s omezením obsazenosti a provozní doby, nepokrylo ani bezprostřední výdaje, a vedlo jen k dalším ztrátám. Než stihli zákazníci zaregistrovat, že je klub v provozu, museli jsme znovu zavřít.

Plošné odpuštění nájemného ze strany statutárního města Olomouce za duben až červen 2020 zásadním způsobem pomohlo překlenout nejhorší jarní měsíce loňského roku. Na kompenzační balíčky jsme během první vlny pandemie s ohledem na nastavené podmínky nedosáhli, jednalo se tedy o jedinou dosaženou pomoc v těchto měsících. 50 % nájemného za druhou polovinu roku 2020 se nám (i díky ochotné součinnosti ze strany SNO) podařilo pokrýt z kompenzačního programu COVID – Nájemné. Dílčí, poměrnou část nájemného jsme na konci roku také uplatnili v rámci dotace SmOl na celoroční činnost klubu.

Naši předchozí žádosti o snížení nájemného z února letošního roku nebylo vyhověno. Bylo nám odpuštěno pouze jedno měsíční nájemné.

Jednu třetinu nákladů na nájemné v roce 2021 jsme uplatnili v rámci dotace Statutárního města Olomouce v oblasti kultury na celoroční činnost klubu. V předcovidových letech přitom byly veškeré provozní a mzdové náklady hrazeny z provozu a dotace tak byly čerpány výlučně na přímé náklady spojené s realizací koncertů (honoráře, ubytování, propagace, technické zajištění apod.). Poslední dva roky jsme ale byli nuceni v rámci grantových žádostí zahrnout do rozpočtu koncertů i poměrnou část provozních nákladů, protože tržby z hostinské činnosti je již nedokáží pokrýt.

V letošním roce se klub podařilo v provizorním režimu otevřít na jeden červencový a dva zářijové koncerty, relativně standardní provoz byl pak postupně obnoven v průběhu října. Oproti době před pandemií už ale restaurace otevírá až na odpolední a večerní provoz a nabídka kuchyně je omezená. Důvodem je nezbytné snížení provozních nákladů a extrémní nedostatek personálu v oblasti gastronomie.

V závěru listopadu 2021 jsme s ohledem na dramatické zhoršení epidemické situace veškeré další plánované kulturní akce zrušili. V době, kdy denní přírůstky nově nakažených dosahovaly hodnoty 25 000, zdravotnický systém byl zahlcen a bylo nezbytné omezení sociálních kontaktů, jsme si neuměli představit vyzívat publikum k návštěvě koncertů a vytvářet tak potenciálně rizikové situace. Zároveň jsme vnímali dramatický pokles zájmu lidí o návštěvu jakýchkoli hromadných akcí obecně. Realizace dalších plánovaných akcí by za těchto okolností byla mimořádně nehospodárná a nedávala by smysl.

Po mnoha měsících, kdy byl klub zavřený, jsme přišli o značnou část pravidelných hostů. Po vynucené pauze si tak musíme léta budovanou klientelu znovu získávat. V době, kdy je návštěva restaurací podmíněna očkováním a prokazováním bezinfekčnosti, dramaticky klesla návštěvnost. Část lidí odrazují opatření, která vnímají jako omezující, další mají obavy z nákazy a vyhýbají se tak pobytu na veřejně přístupných místech, někteří jsou zase nuceni šetřit v důsledku obtížné finanční situace. Výsledkem je propad tržeb o 80 % oproti době před pandemií.

MEZIROČNÍ SROVNÁNÍ TRŽEB V LETECH 2019-2021:

Hostinská činnost

2019	9 472 170 Kč
2020	3 792 805 Kč (40 %)
2021	1 882 583 Kč (19 %)

Koncertní činnost

2019	651 512 Kč
2020	84 877 Kč (13 %)
2021	256 231 Kč (39 %)

Listopad a prosinec byly tradičně dva silné měsíce, kdy jsme měli každý den plno a často jsme museli hosty bez předchozí rezervace odmítat, zároveň se v tu dobu konalo mnoho soukromých a firemních akcí, díky kterým jsme byli obvykle schopni pokrýt ztráty z jarních a letních měsíců. Už druhým rokem jsme však vinou pandemie přišly i o tuto možnost.

Kromě extrémního výpadku příjmů došlo i k výraznému nárůstu veškerých nákladů vlivem zdražování veškerých vstupů a rostoucí inflace.

Mimo nájemného musíme po celou dobu hradit i zálohy na energie, služby a nejnutnější personální výdaje. Ze značně omezených příjmů, které máme za současné situace možnost generovat, nezvládáme ale veškeré tyto náklady pokrývat. Vzhledem k tomu, že tento stav trvá již bezmála dva roky a v nejbližších měsících se nedá očekávat výraznější zlepšení, bez pomoci nezvládneme existenci klubu dále udržet. S ohledem na nekomerční charakter naší činnosti nebylo možné v době plného provozu vygenerovat jakoukoli větší rezervu, ze které bychom nyní mohli čerpat.

Aktuálně není k dispozici žádný kompenzační program, v rámci kterého bychom mohli žádat o finanční prostředky na pokrytí provozních nákladů či kompenzaci propadu tržeb.

Z uvedených důvodů nám nezbývá, než se na Vás obrátit s prosbou o odpuštění nájemného po dobu alespoň následujících 6 měsíců, popř. o jeho zásadní snížení na úroveň maximálně 25 % jeho standardní výše. Za současné situace zkrátka nejsme nadále schopni nájemné v plné výši řádně hradit.

Ačkoli jsme se v minulosti v podobné situaci ocitly vícekrát, pokaždé jsme ji dokázali vyřešit a ustát. Současná vleklá krize je však natolik devastující, že už nejsme schopni ji vzdorovat a nevidíme cestu, jak ji bez pomoci zvládnout.

Spolek přátel olomouckého jazzu je nájemcem v uvedených prostorech již více než 25 let. Členové spolku budovu vlastními silami zrekonstruovali a po celou dobu se značnou měrou podílejí na její údržbě a opravách. Činnost Spolku zároveň zásadním způsobem obohacuje kulturní život ve městě a v průběhu let se klub pro něj stal významnou referencí v celosvětovém měřítku. Věříme proto, že jsme pro Statutární město Olomouc stabilním a důvěryhodným nájemcem, jež si pomoc v současné bezprecedentní situaci zaslouží a že v dlouhodobém měřítku ji svou činností jistě vrátí.

Jsme si vědomi toho, že v obtížné situaci se nachází i statutární město Olomouc a že jeho rozpočet je současnou situací také dramaticky zatížen. Bohužel ale nemáme jinou možnost, jak existenci klubu nadále udržet. Bez možnosti stabilních příjmů nemáme šanci provozní náklady nadále pokrývat.

Pevně věřím, že naší žádosti vyhovíte a pomůžete nám toto obtížné období překlenout.

Děkuji za čas věnovaný těmto řádkům.

Jaroslav Švarc
předseda